ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 149
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 963
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	17
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	936,97
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	163,22
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	71,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**150 677**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	133 422
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**133 422**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	109 223
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**109 223**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**174 876**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	85 885
в том числе:	
конструктивных элементов;	15 352
внутридомового инженерного оборудования;	26 903
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколя; ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов)	43 630
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	31 303
Уборка придомовой территории	22 574
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	40 409
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 106
Налог на доход 6%	3 277
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**184 554**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*3 412*
кабель;	*528*
прожекторы светодиодные;	*810*
труба и др.	*1 027*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*7 776*
ремонт водостока;	*757*
цемент;	*2 930*
сурик;	*615*
гравий;	*1 750*
замок кодовый;	*1 053*
замок навесной и др.	*350*
Финансовый результат за 2020г.	**-75 331**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-212 146**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина